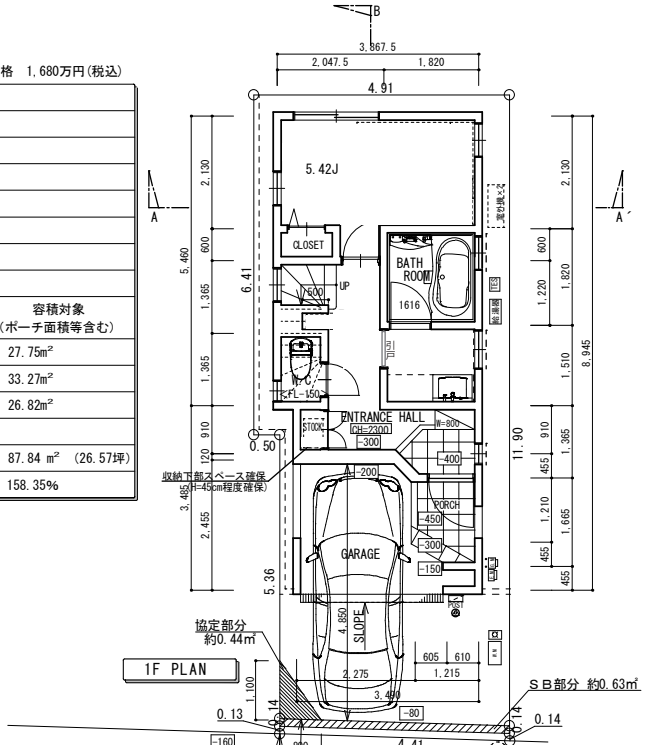
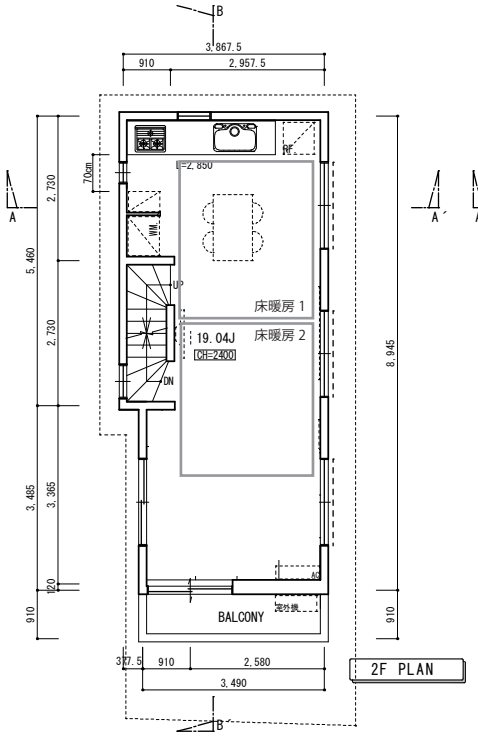
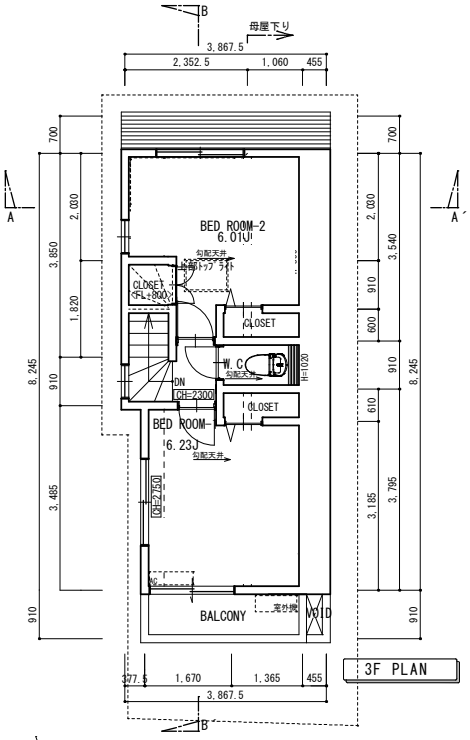
B区画参考プラン　　建物参考価格　1,680万円(税込)

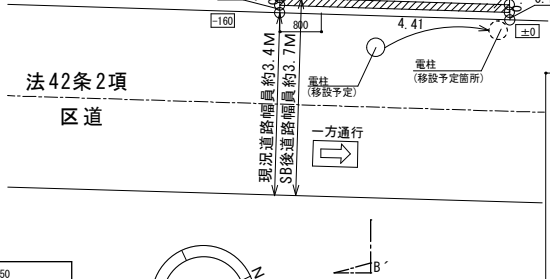
地名．地番	世田谷区三軒茶屋１丁目
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ﾍﾟｲ率／容積率	60%／200%（160%）
高度地区	第２種高度地区
防火地域等	準防火地域

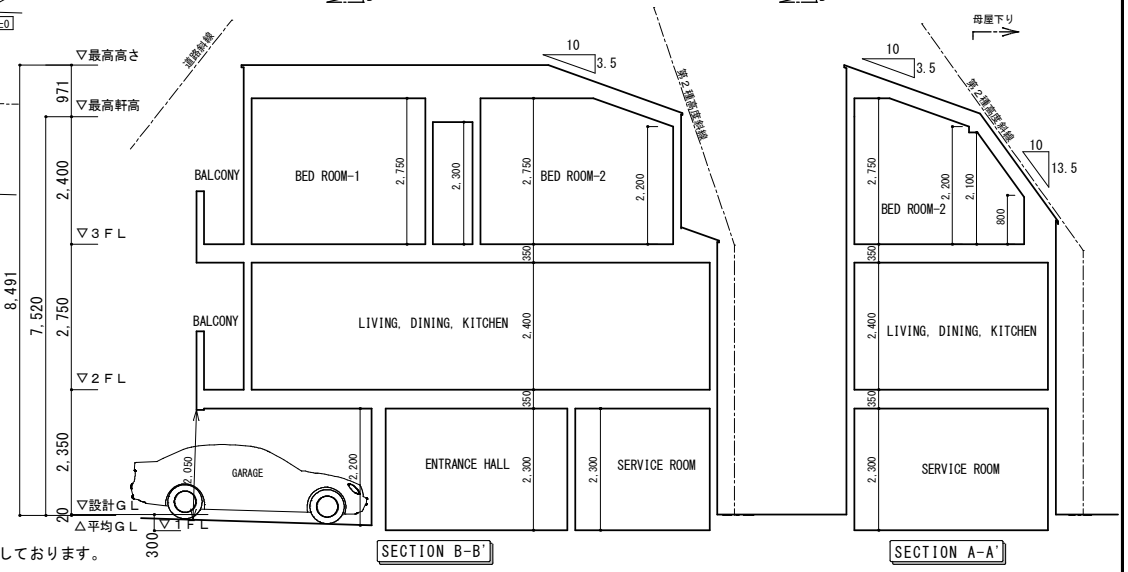
敷地面積	55.47㎡（16.77坪）	他ＳＢ部分約0.63㎡あり		
建築面積	33.27㎡（59.97%）			
	建物本体面積	床面積合計	容積対象外（駐車場等）	容積対象（ポーチ面積等含む）
１階	24.94㎡	33.27㎡	5.52㎡	27.75㎡
２階	33.27㎡	33.27㎡		33.27㎡
３階	26.82㎡	26.82㎡		26.82㎡
延床面積	85.03 ㎡（25.72坪）	93.36 ㎡	5.52㎡	87.84 ㎡（26.57坪）
容積率				158.35%

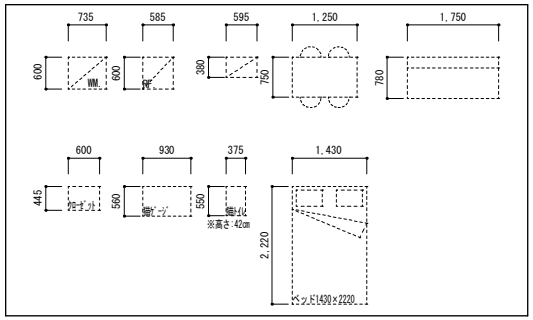












※1階床高さは計画地盤面より低く設定しております。

＊官公庁の指導により、一部形状に変更の生じる事がございます。
＊構造計算により、窓の寸法・位置等に変更が生じたり、室内に梁型が出る場合がございます。
＊電気、ガス、水道メーター、及び散水栓は施工上・構造上、位置を変更する場合がございます。
＊その他実施設計に伴い、構造上・納まり上、必要な形状の変更を予告なしに行う事がございます。
＊施工中に上記理由に拠る変更が生じる事がございますので、あらかじめご了承下さい。
＊平面図中の窓外点線表示箇所は目隠しを設置する可能性がございます。

＊机上分筆に付き、敷地面積に若干誤差を生じます。
＊床面積及び容積率の算定は行政指導により変わる可能性がございます。
＊図中の家具レイアウト及び、エアコン室外機位置は参考例でございます。
＊カースペースに駐車可能な車種については、制限される場合がございます。
＊前面道路の状況により、カースペースの勾配が急になる場合がございます。

三軒茶屋107④Ｂ区画　参考プラン　一級建築士　大臣登録第178859号　紋谷幹男
SCALE:1/100　2008/11/18　（株）ｵｰﾌﾟﾝﾊｳｽﾃﾞｨﾍﾞﾛｯﾌﾟﾒﾝﾄ　一級建築士事務所
設計:島津　検図:櫻井　一級建築士事務所　東京都登録第48503号